

**Уведомление собственников недвижимости садоводческого
некоммерческого товарищества "Зеленый сад" о проведении
общего собрания в очно-заочной форме с 05.01.2024 по 25.02.2024**

г. Находка

21.12.2023г.

**Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков
СНТ "Зеленый сад"!**

Правление СНТ "Зеленый сад" уведомляет вас, что в период с 05.01.2024 г. по 25.02.2024 г. состоится Общее собрание товарищества для проведения голосования в очно-заочной форме по следующим вопросам:

1. Внести изменения в Устав СНТ "Зеленый сад" (далее - Устав) от 2020 г., изложив статьи Устава следующим образом:

1.1. Статья 8.2.3.: "Правление Товарищества избирается сроком на 2 (два) года".

1.2. Статья 8.2.4.: "Правление состоит из 9 (девяти) человек и включает в себя Председателя правления в силу избрания его на должность".

1.3. Статья 9.1.: "Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляет ревизионная комиссия, состоящая из 3 (трех) человек и избираемая сроком на 2 (два) года".

1.4. Статья 8.1.14: "Проведение голосования и Принятие решений общего собрания членов товарищества возможно с применением электронных технических средств с учётом требований Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ".

2. В связи с досрочным прекращением полномочий председателя правления Пишуна Дениса Анатольевича по собственному желанию **избрать председателем СНТ "Зеленый сад" Аунамягина Виктора Антоновича.**

3. Создать электронное СНТ с использованием онлайн-программы, провести регистрацию садоводов на платформе согласно реестру.

4. Избрать членом ревизионной комиссии СНТ «Зеленый сад» **Масалеву Наталью Николаевну.**

5. Для устранения (погашения) задолженности Товарищества перед ПАО «ДЭК» по арбитражным искам о взыскании задолженности по оплате электроэнергии для сохранения статуса СНТ **(при голосовании по этому вопросу необходимо отдать голос только за 1 вариант):**

5.1. Признать иски ПАО «ДЭК» и установить единовременный сбор денежных средств в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей с собственников земельных участков Товарищества для прекращения судебных разбирательств и сохранения статуса СНТ.

5.2. Признать иски ПАО «ДЭК» и осуществить сбор задолженности по взносам за предыдущий период с 2018-2022 год, выполнить все требования по искам ПАО «ДЭК» для прекращения судебных разбирательств и сохранения статуса СНТ. В случае нехватки собранных средств, объявить отдельный сбор с садоводов для этих целей.

5.3. Иски ПАО «ДЭК» не признавать, осуществить защиту интересов Товарищества в арбитражном суде по всем искам по взысканию задолженности от ПАО «ДЭК» к СНТ «Зеленый сад» с привлечением юристов для установления происхождения задолженности и привлечения ответственных лиц для уплаты образовавшейся задолженности по электроэнергии.

6. Произвести ремонт дорожного полотна (отсыпка улиц скальником, расклинцовка щебнем, чистка ливневок, кюветов) по всем улицам и проездам на территории СНТ

“Зеленый сад” за счет сборов задолженности по взносам за предыдущий период с 2018-2022 год.

7. Утвердить штатное расписание на 2024 год. (Президент РФ подписал закон, устанавливающий размер МРОТ на 2024 год (Федеральный закон от 27 ноября 2023 г. № 548-ФЗ). Так, с 1 января 2024 года он будет равен 19 242 руб. В связи с чем необходимо внести изменения в штатное расписание СНТ).

8. Признать электрохозяйство расположенное на территории СНТ бесхозным, передать все электрохозяйство, расположенное на территории Товарищества, в управление муниципальному образованию Находкинский городской округ Приморского края.

9. Отменить целевой взнос на развитие инфраструктуры при вступлении в члены СНТ “Зеленый сад” в размере 5 000 руб.

10. Отменить первоначальный разовый целевой сбор на развитие инфраструктуры при вступлении в члены СНТ “Зеленый сад” при оформлении смены собственника между родственниками в размере 1 000 руб.

11. Отменить целевой сбор за первичное подключение к электроснабжению в размере 150000 руб.

12. Утвердить приходно-расходную смету СНТ “Зеленый сад” на 2024 г.

13. Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ “Зеленый сад” на 2024 г.

14. Утвердить членский взнос на 2024 г., подлежащий к уплате собственниками земельных участков в СНТ “Зеленый сад”, на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования.

15. Закрыть расчётные счета СНТ «Зелёный сад» в АО «Дальневосточный банк» и «Почта банк», и открыть расчетный счёт Товарищества в АО «Тинькофф банк» ввиду экономической целесообразности и снижения нагрузки на бюджет Товарищества.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Выдача и прием бюллетеней осуществляется с 05.01.2024 г. по 25.02.2024 г. в правлении Товарищества по адресу: город Находка, СНТ «Зелёный сад», улица Ручейная, 36.

Очное обсуждение вопросов повестки будет проводится 24.02.2024 г. в здании правления СНТ “Зеленый сад” по адресу: город Находка, СНТ «Зелёный сад», улица Ручейная, 36. Тут же Вы можете получить бюллетень для голосования, ознакомиться с документами и материалами по вопросам, предлагаемым к рассмотрению на общем собрании.

В соответствии с ч. 17 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества.

Правление СНТ «Зеленый сад»